

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2022
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz.1005, poz.1079), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rady Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki **725** o powierzchni do 0,0060 ha, położonej w **Dobrej**, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00010455/6, będącej własnością Gminy Dobra, w celu przyłączenia do działki nr 692.

§ 2. Działka przeznaczona do zbycia została oznaczona kolorem zielonym i wskazana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierz się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bartłomiej Miluch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/ /2022
Rady Gminy Dobra
z dnia 21 września 2022 r.



część działki nr 725 przeznaczony
do zbycia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/ /2022
Rady Gminy Dobra
z dnia 21 września 2022 r.



Uzasadnienie

Właściciele działek nr 754, nr 691, nr 694, nr 692 położonych w miejscowości Dobra, złożyli wniosek o zbycie na ich rzecz części działki nr 725 o powierzchni do 60 m² stanowiącej własność Gminy Dobra.

Ustalono:

Działka nr 725 położona w Dobrej posiada symbol klaso użytku „dr” i zaliczona jest do kategorii drogi publicznej zgodnie z Uchwałą NR XXX/449/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do opinii ze stanowiska ds. dróg nie ma przeciwskazań do zbycia części działki nr 725, po podjęciu uchwały w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi publicznej. W/w uchwałę przygotowuje się do końca trzeciego kwartału z mocą obowiązującą od 1 stycznia. W chwili obecnej można przygotować uchwałę ale będzie obowiązywać od 1 stycznia 2023 r.

Ponadto, jak wskazuje mapa terenu, działka graniczy z działkami nr 773 i 693, będącymi własnością osób prywatnych (jednego właściciela). Dlatego też w dniu 16 czerwca 2022 r. właściciel działek złożył pismo, że nie jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki i wyraża zgodę na jej zbycie.

Przez teren działki nr 725 przebiega sieć kanalizacji, w związku z tym konieczne jest ustanowienie służebności na rzecz Gminy i innych dostawców mediów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wójt

Teresa Dera