

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2022  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz.1005, poz.1079) Rady Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Dobrej, Gmina Dobra, stanowiących własność Gminy Dobra, oznaczonych jako działki nr:

- 1) **80/1** o powierzchni 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00006734/5,
- 2) **80/3** o powierzchni 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00007524/7,
- 3) **10/6** o powierzchni 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00040746/2.

2. Powierzchnia służebności wynosi odpowiednio:

- 1) dla czynnego odcinka gazociągu średniego ciśnienia dn 125 PE w działce 80/1: 64,797 m x 1,0 m = 64,797 m<sup>2</sup>, załącznik nr 1,
- 2) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 32 PE w działce nr 80/1: 4,593 m x 1,0 m = 4,593 m<sup>2</sup>, załącznik nr 2,
- 3) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 125 PE w działce nr 80/3: 29,796 m x 1,0 m = 29,796 m<sup>2</sup>, załącznik nr 3,
- 4) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 125 PE w działce nr 10/6: 40,00 m x 1,0 m = 40,00 m<sup>2</sup>, załącznik nr 4,
- 5) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE w działce nr 10/6: 3,563 m x 1,0 m = 3,563 m<sup>2</sup>, załącznik nr 5,
- 6) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 32 PE w działce 10/6: 10,058m x 10, m = 10,058 m<sup>2</sup>, załącznik nr 6,
- 7) dla czynnego odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 32 PE w działce nr 10/6: 4,729 m x 1,0 m = 4,729 m<sup>2</sup>, załącznik nr 7

3. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

4. Służebność będzie polegała na:

- 1) prawie do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,
- 2) prawie do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej

3) ograniczeniu Właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjne w szczególności poprzez powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

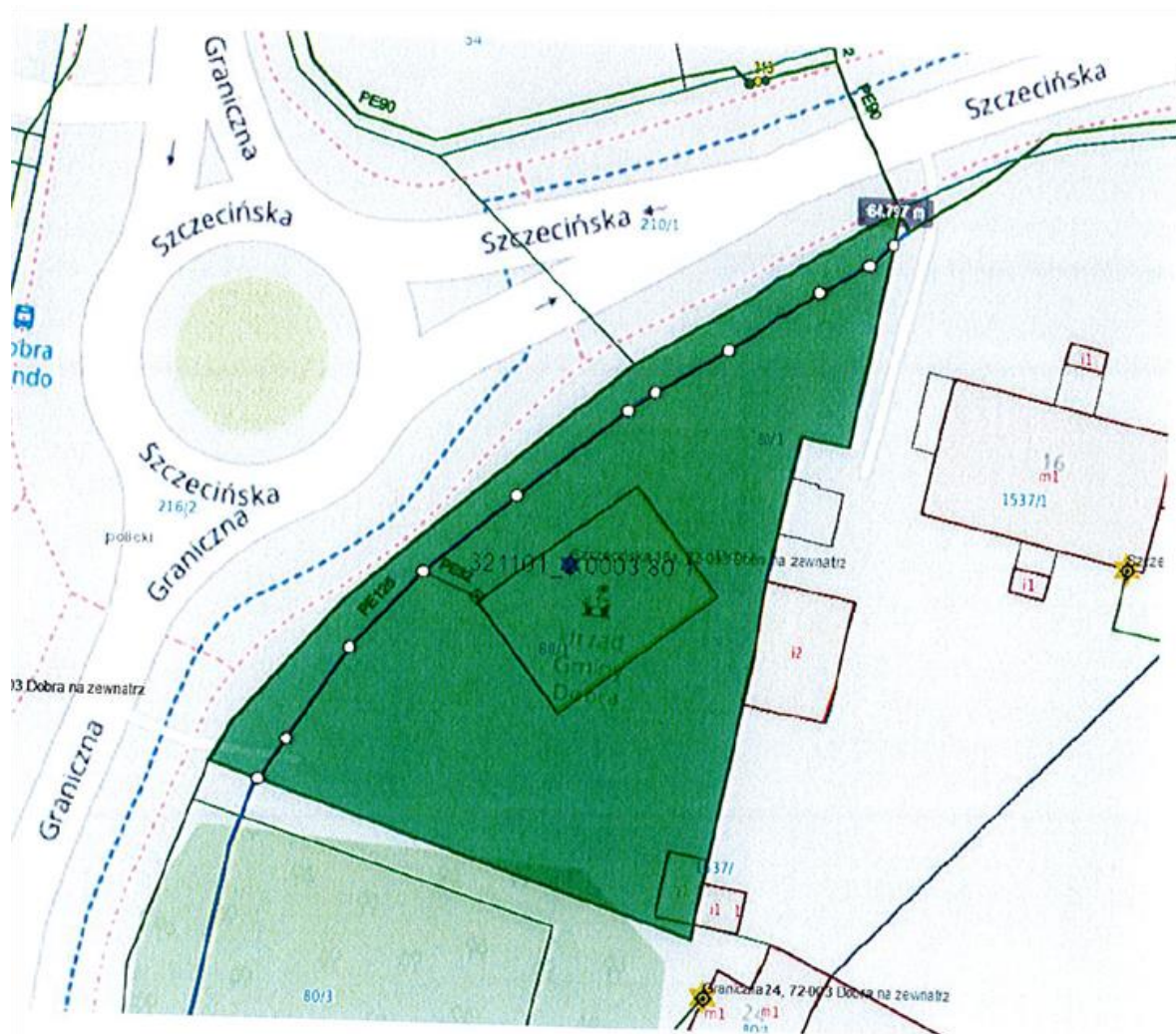
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

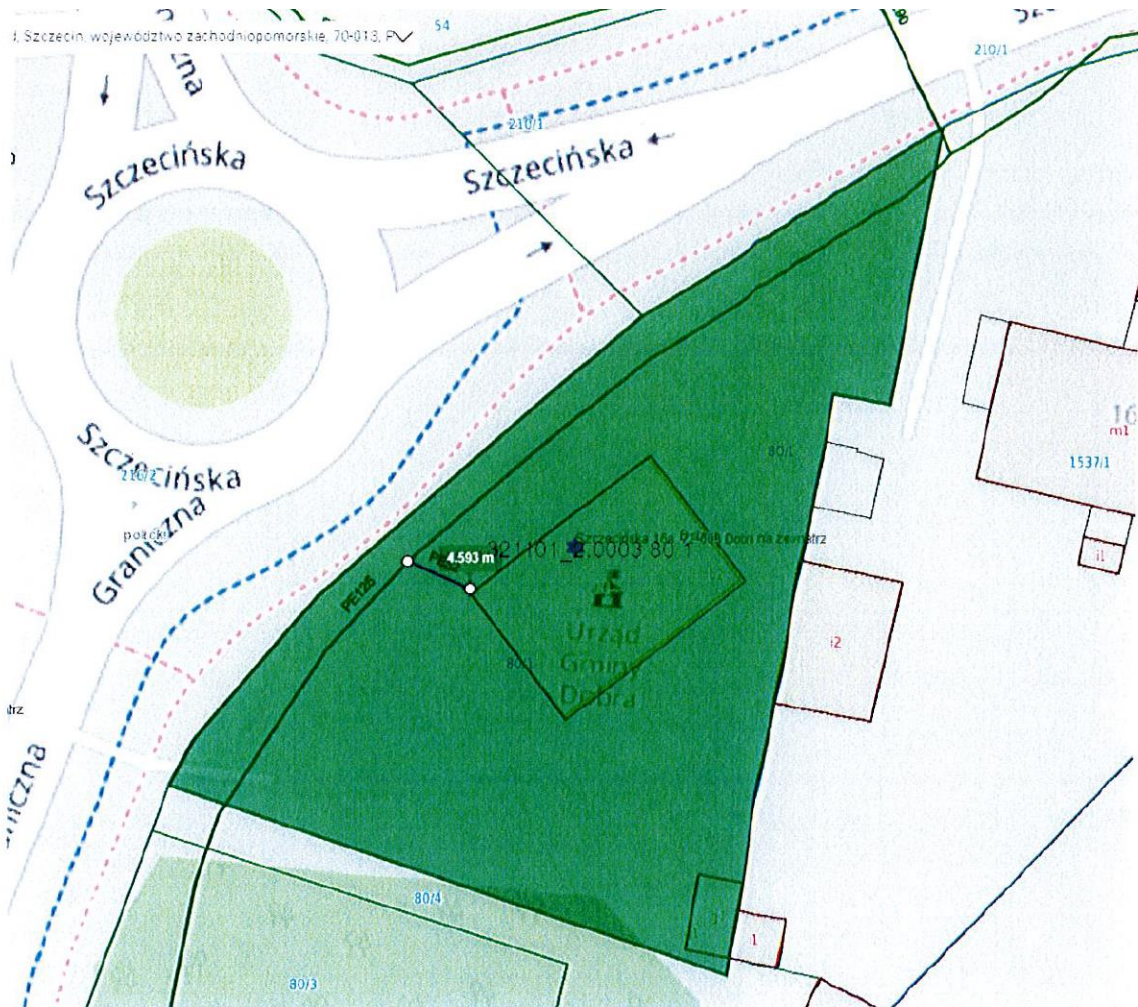
**mgr Bartłomiej Miluch**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



dla 80/1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



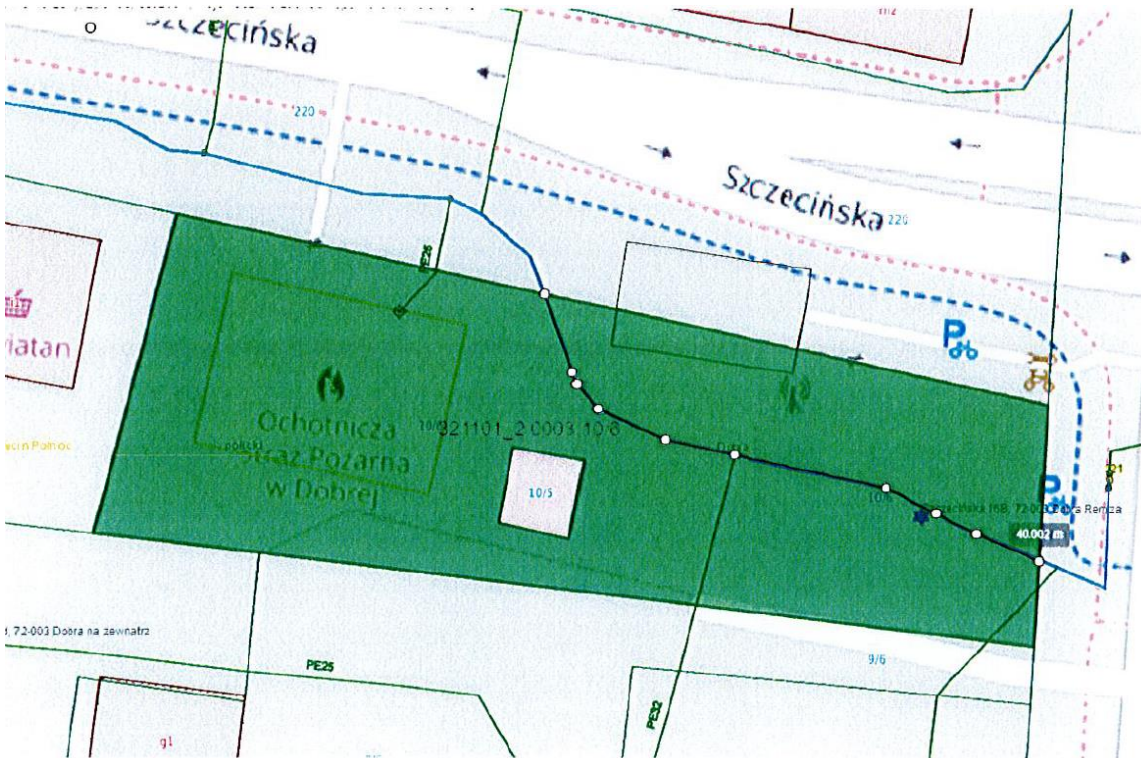
dux. 8011

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



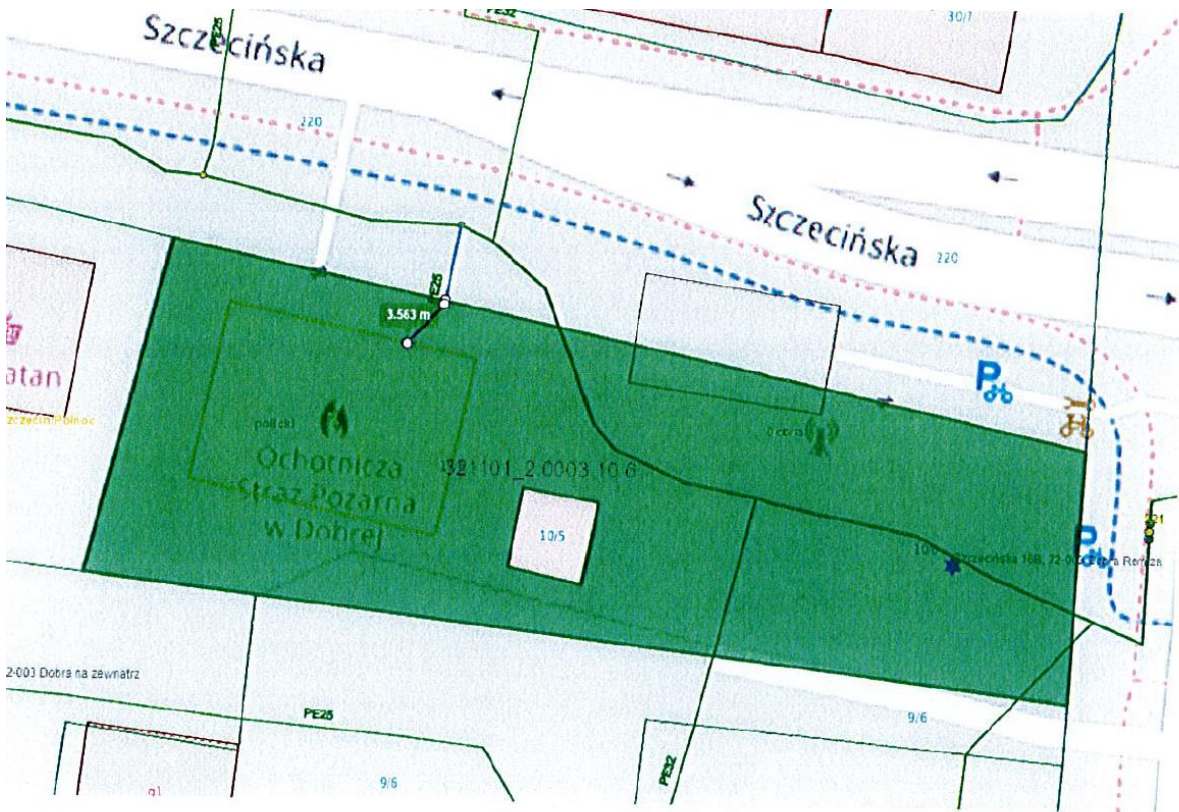
dra. 80/3

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



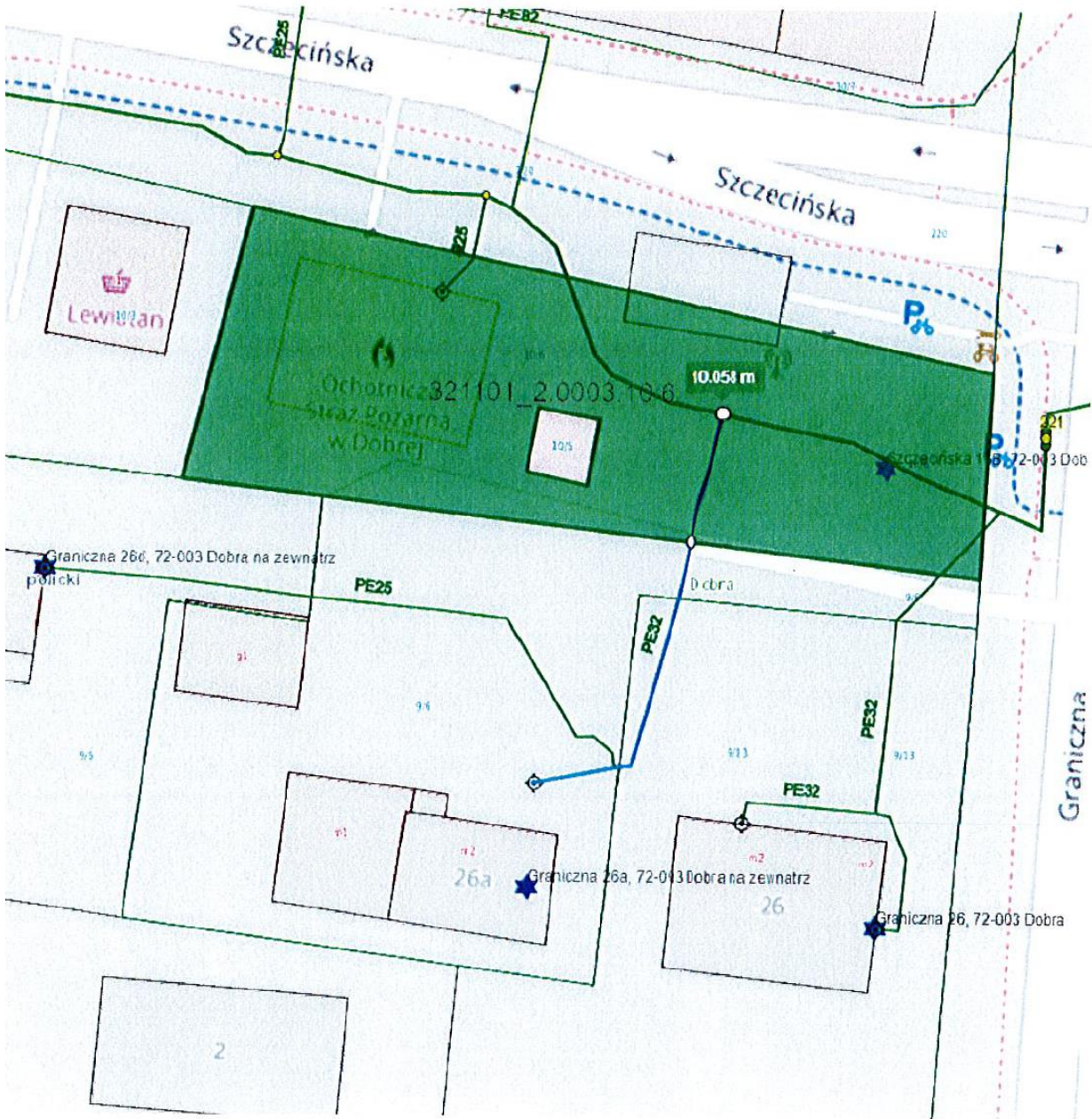
dz. 10/6

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



dzi. 10/6

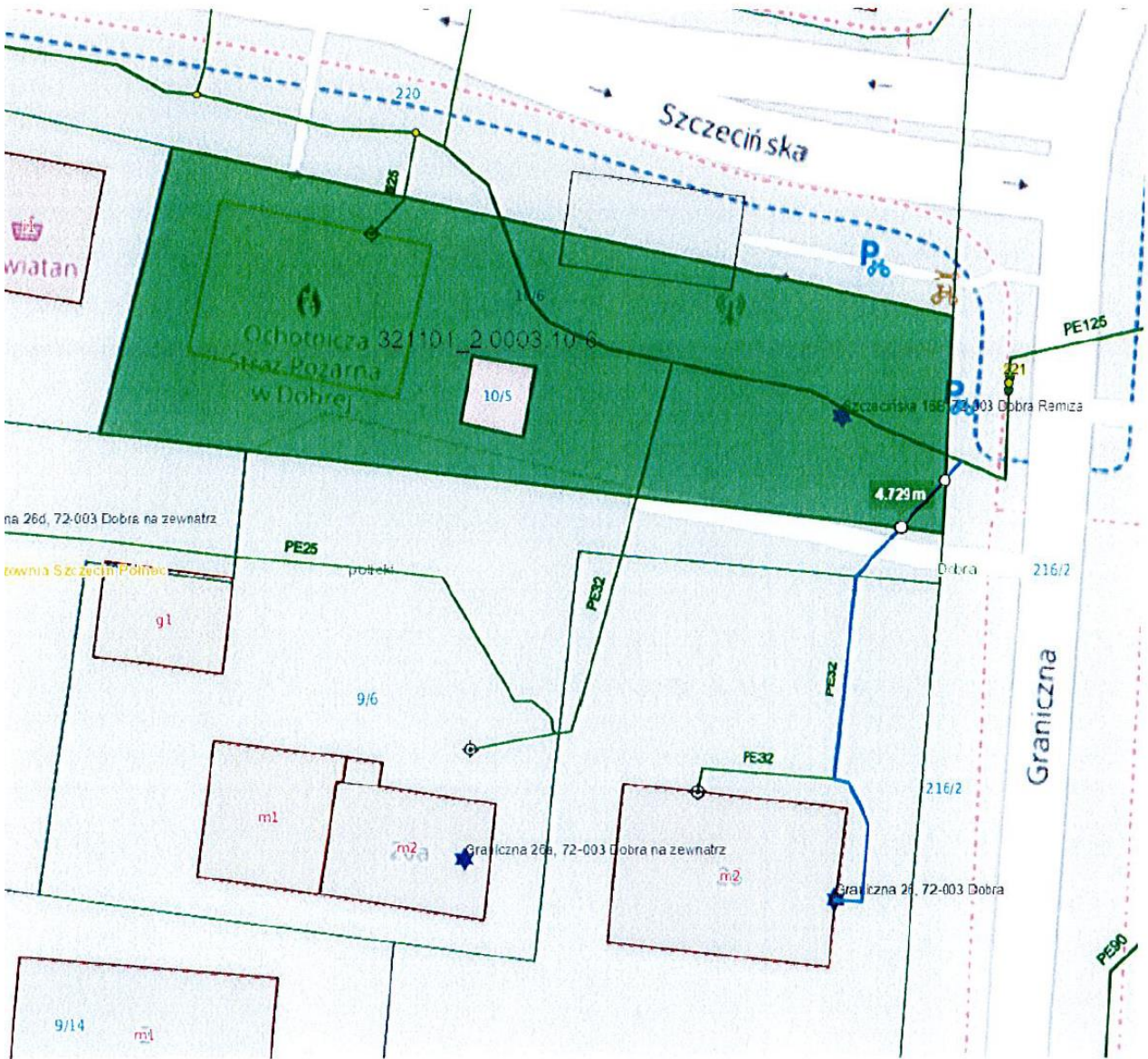
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



dz. 10/6



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXV/ /2022  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 21 września 2022 r.



dz. 10/6

### **Uzasadnienie**

Na działkach nr 80/1, nr 80/3, nr 10/6 obręb Dobra, gmina Dobra ułożony jest czynny gazociąg średniego ciśnienia. Stosownie do zapisów ksiąg wieczystych SZ2S/00006734/5, SZ2S/00007524/7,

SZ2S/00040746/2 prowadzonych dla wyżej wymienionych działek, prowadzonych przez Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach nie została uregulowana sprawa służebności przesyłu dla istniejącego urządzenia przesyłowego.

Mając na uwadze powyższe, zlecone zostały prace polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości służebności przesyłu. Do podpisania aktu notarialnego niezbędna jest również przedmiotowa uchwała. Spółka PSG zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z ustanowienia służebności.

Wójt

Teresa Dera