

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2022
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, w obrębie Wąwelnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Wąwelnica, dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

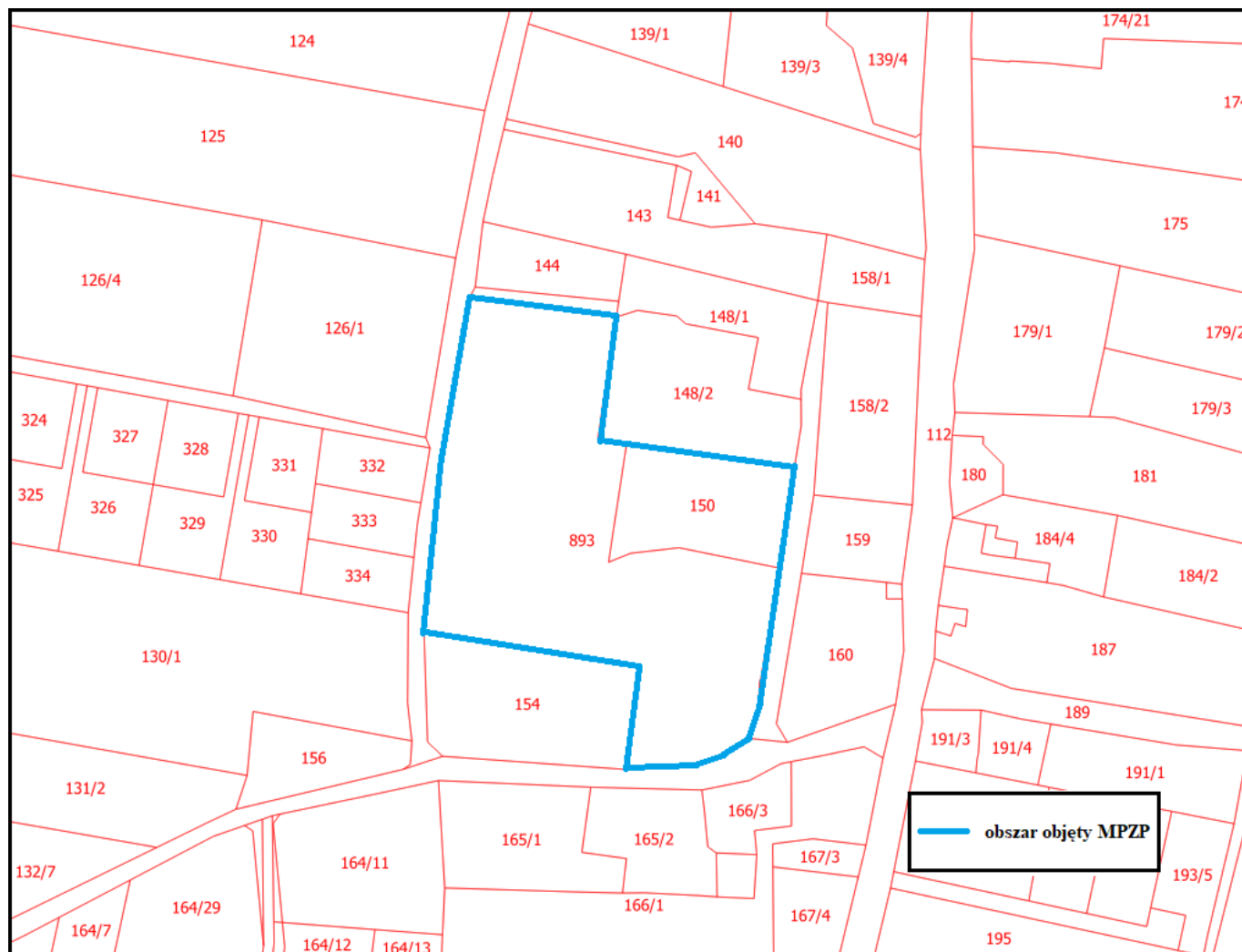
§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XIII/191/2016 Rady Gminy Dobra z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Wąwelnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dobra

mgr Bartłomiej Miluch



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego obszar działek nr 150 i 893 obręb Wąwelnica, Gmina Dobra.

Wniosek został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia planu. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie obszaru działek nr 893 oraz 150 w obrębie Wąwelnica, Gmina Dobra pod tereny produkcji i składów.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionym Uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., zmienionym Uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r., zmienionym Uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. oraz zmienionym Uchwałą nr XXXV/459/2022 r. z dnia 21 września 2022 r. Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu został określony jako: Strefa koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego, teren w granicach oznaczony literą B – kolor czerwony. Według szczegółowych oznaczeń w studium przedmiotowy obszar oznaczony jest jako Tereny rozwoju funkcji produkcji i składów, część obszaru objętego planem znajduje się w Strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Wójt
Teresa Dera

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/320/2017 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 MAJA 2017 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/485/2018 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/291/2021 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 LUTEGO 2021 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/459/2022 R. Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2022 R.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował teren działek nr 893 oraz 150 w obrębie Wąwelnica, Gmina Dobra.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie obszaru działek nr 893 oraz 150 w obrębie Wąwelnica, Gmina Dobra pod tereny produkcji i składów.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionym Uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., zmienionym Uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r. zmienionym Uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. oraz zmienionym Uchwałą nr XXXV/459/2022 r. z dnia 21 września 2022 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu został określony jako: Strefa koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego, teren w granicach oznaczony literą B – kolor czerwony. Według szczegółowych oznaczeń w studium przedmiotowy obszar oznaczony jest jako Tereny rozwoju funkcji produkcji i składów, część obszaru objętego planem znajduje się w Strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienionego Uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r. , zmienionego Uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. oraz zmienionego Uchwałą nr XXXV/459/2022 r. z dnia 21 września 2022 r. również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wójt
Teresa Dera